



Registered with the Registrar
of Newspapers for India
under No. 10410

புதுச்சேரி மாநில அரசிதழ்

La Gazette de L'État de Poudouchéry The Gazette of Puducherry

PART - I

சிறப்பு வெளியீடு

EXTRAORDINAIRE

EXTRAORDINARY

அதிகாரம் பெற்ற
வெளியீடு

Publiée par
Autorité

Published by
Authority

எண் } No. } No. }	புதுச்சேரி Poudouchéry Puducherry	வெள்ளிக்கிழமை Vendredi Friday	2024 ஆம் ஆண்டு 27 27th	செப்டம்பர் மீ Septembre September	27 ௨ 2024 (5 Asvina 1946) 2024
-------------------------	---	-------------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------------

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, பணையடிக்குப்பம், கரையாம்புத்தூர் மெயின்ரோடு, எண் 8-ல் வசிக்கும் திருமதி சொர்ணம், க/பெ. சண்முகம் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண். A.S. Nos. 1(B), 12(B), T.S. Nos. 11(B), 1(B) & 18(M)/2019-20 மற்றும் ஜமீந்தாரர், திரு. ஆறுமுகம், த/பெ. கோபால், புதுபேட்டை, கரையாம்புத்தூர், புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 34,81,669 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவிடப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கீஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கீஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. ஆறுமுகம், த/பெ. கோபால்.	பனையடிக்குப்பம்	3/60 & 5/7	3.168 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 03-03-2023.

தாசிஸ்தார்
வருவாய் வரி வசூல்.

7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, பனையடிக்குப்பம், குளத்துமேட்டு வீதியில், வசிக்கும் திருமதி சொர்ணம், க/பெ. சண்முகம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. Nos. 1(B), 12(B), T.S. Nos. 11(B), 1(B), 18(M)/2019-20 மற்றும் ஜாமீன்தாரர், திரு. ஆறுமுகம், த/பெ. கோபால், குளத்துமேட்டு வீதி, பனையடிக்குப்பம், புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்ட கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "e-auction.gov.in"-ன் இணையளதம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 34,81,669 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி, நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்பினால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி, நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலைக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலைக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கீதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
							₹
பாகூர்	பனையடிக்குப்பம்	திருமதி சொர்ணம், க/பெ. சண்முகம்.	3/60, & 5/7	மனை மற்றும் கட்டிடம்	திரு. ஆறுமுகம், த/பெ. கோபால்.	— 3,168 சதுர அடி	34,81,669 + வட்டி (P.I. + R.R.)

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 22-08-2024.

தாசித்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கீதாரர் திருமதி சொர்ணம், க/பெ. சண்முகம், எண். 8, கரையாம்புத்தூர் மெயின் ரோடு, பனையடிக்குப்பம், புதுச்சேரி (முந்தைய குத்தகைதாரர் எண் A.S. Nos. 1(B), 12(B) and T.S. Nos. 11(B), 1(B), 18(M)/2019-20 மற்றும் ஜாமீன்தாரர், திரு. ஆறுமுகம், த/பெ. கோபால், குளத்துமேட்டு வீதி, பனையடிக்குப்பம், புதுச்சேரி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கீத் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கீத் தொகை	பாக்கீதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
							₹
பாகூர்	பனையடிக்குப்பம்	3/60, & 5/7	மனை மற்றும் கட்டிடம்.	3,168 சதுர அடி	34,81,669 + வட்டி (P.I. + R.R.)	திருமதி சொர்ணம், க/பெ. சண்முகம்.	16-10-2024

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 22-08-2024.

தாசித்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Sornam, wife of Shanmugam, No. 8, Karayamputhur Main Road, Panayadikuppam, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S. Nos. 1(B), 12(B) and T.S. Nos. 11(B), 1(B), 18(M)/2019-20) and surety, Thiru Arumugam, son of Gopal, Kulathumettu Street, Panayadikuppam, Puducherry, the present registered landholder and revenue defaulter, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the 16-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 34,81,669 plus (Permit and RR) interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/ Garden and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the Title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Bahour	Panayadi-kuppam	Tmt. Sornam, W/o. Shanmugam.	Land with Building	3/60 & 5/7	–	Thiru Arumugam, S/o. Gopal.	3,168 sq.ft.	–	₹ 34,81,669 plus (Permit and RR Interest)

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).**FORM – 8****NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Sornam, wife of Shanmugam, No. 8, Karayamputhur Main Road, Panayadikuppam, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S. Nos. 1(B), 12(B) and T.S. Nos. 11(B), 1(B), 18(M)/2019-20) and surety, Thiru Arumugam, son of Gopal, Kulathumettu Street, Panayadikuppam, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the lands, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Bahour	Panayadikuppam	3/60 & 5/7	–	Land with Building	3,168 sq.ft.	₹ 34,81,669 plus (Permit and RR Interest)	Tmt. Sornam, W/o. Shanmugam.	16-10-2024

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா

(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, மணமேடு, MAS நகர், எண் 58-ல் வசிக்கும் திரு. தெய்வநாயகம், த/பெ. மாணிக்கம் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண். A.S. No. 2(B), T.S. No. 2(B)/2019-20 மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி வனிதா, க/பெ. சம்பத், மணமேடு, புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 23,90,248 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்துப்படியாக கிரமப்படி ஏழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டு வரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கீஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி வனிதா, க/பெ. சம்பத்	மணமேடு	42/1	3,000 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 03-03-2023.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, மணமேடு, MAS நகர், எண் 58-ல் வசிக்கும் திரு. தெய்வநாயகம், த/பெ. மாணிக்கம் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண். A.S. No. 2(B), T.S. No. 2(B)/2019-20 மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி வனிதா, க/பெ. சம்பத், மாரியம்மன் கோயில் வீதி, மணமேடு, புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "e-auction.gov.in"-ன் இணையளதம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 23,90,248 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கீக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கீ கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கீதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கீத் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கீதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
								₹
பாகூர்	மணமேடு	திரு. தெய்வநாயகம், த/பெ. மாணிக்கம்.	42/1	நன்செய் நிலம்	திருமதி வனிதா, க/பெ. சம்பத்.	—	3.000 சதுரஅடி	23,90,248 + வட்டி (P.I. + R.R.)

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நலுனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. தெய்வநாயகம், த/பெ. மாணிக்கம், எண் 58-ல், MAS நகர், மணமேடு, புதுச்சேரி. (முந்தைய குத்தகைதாரர் எண் A.S. No. 2(B), T.S. No. 2(B)/2019-20 மற்றும் ஜாமீன்தாரர், திருமதி வனிதா, க/பெ. சம்பத், எண் 1, மாரியம்மன் கோயில் வீதி, மணமேடு, புதுச்சேரி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
பாகூர்	மணமேடு	42/1	நன்செய் நிலம்	3,000 சதுரஅடி	₹ 23,90,248 + வட்டி (P.I. + R.R.)	திரு. தெய்வநாயகம், த/பெ. மாணிக்கம்.	16-10-2024

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Deivanayagam, son of Manickam, No. 58, MAS Nagar, Manamedu, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S. No. 2(B) and T.S. No. 2(B)/2019-20) and surety, Tmt. Vanitha, wife of Sambath, No. 1, Mariamman Koil Street, Manamedu and Post, Puducherry, the present registered landholder and revenue defaulters will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the 16-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 23,90,248 plus (Permit and RR) interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/ Garden and buildings of the defaulter)	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
									₹
Bahour	Manamedu	Thiru Deivanayagam, S/o. Manickam.	Wet land	42/1	–	Tmt. Vanitha, W/o. Sambath.	3,000 sq.ft.	–	23,90,248 plus (Permit and RR Interest)

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Deivanayagam, son of Manickam, No. 58, MAS Nagar, Manamedu, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S. No. 2(B) and T.S. No. 2(B)/2019-20) and surety, Tmt. Vanitha, wife of Sambath, No. 1, Mariamman Koil Street, Manamedu and Post, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						₹		
Bahour	Manamedu	42/1	–	Wet land	3,000 sq. ft.	23,90,248 plus (Permit and RR Interest)	Thiru Deivanayagam, S/o. Manickam.	16-10-2024

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நழனா
(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, கணுவாபேட்டை, புதுநகர், 6-வது குறுக்கு வீதி, எண் 14-ல் வசிக்கும் திரு. முருகன் (எ) முத்தாலு, த/பெ. கோதண்டபாணி (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. Nos. 6(V), 10(V), 16(V)/2019-20) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி தேவி, க/பெ. மோகன்தாஸ், எண் 18, திருக்காஞ்சி வீதி, மோகன் நகர், கணுவாபேட்டை, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 42,11,555 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்துப்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி தேவி, க/பெ. மோகன்தாஸ்.	வில்லியனூர்	277/2	1,600 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 03-03-2023.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, கணுவாபேட்டை, புதுநகர், 6-வது குறுக்கு வீதி, எண் 14-ல் வசிக்கும் திரு. முருகன் (எ) முத்தாலு, த/பெ. கோதண்டபாணி (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. Nos. 6(V), 10(V), 16(V)/2019-20) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி தேவி, க/பெ. மோகன்தாஸ், எண் 18, மோகன் நகர், கணுவாபேட்டை, புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "eauction.gov.in"-ன் இணையளதம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 42,11,555 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் க்யூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலெற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
								₹
வில்லியனூர்	வில்லியனூர்	திரு. முருகன் (எ) முத்தாலு, த/பெ. கோதண்டபாணி.	277/2	மனை மற்றும் கட்டிடம்	திருமதி தேவி, க/பெ. மோகன்தாஸ்.	—	1,600 சதுர அடி	42,11,555 + வட்டி (P.I. + R.R.)

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, கணுவாபேட்டை, புதுநகர், 6-வது குறுக்கு வீதி, எண் 14-ல் வசிக்கும் திரு. முருகன் (எ) முத்தாலு, த/பெ. கோதண்டபாணி (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. Nos. 6(V), 10(V), 16(V)/2019-20) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி தேவி, க/பெ. மோகன்தாஸ், எண் 18, மோகன் நகர், கணுவாப்பேட்டை, புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. முருகன் (எ) முத்தாலு, த/பெ. கோதண்டபாணி, எண் 14-ல், 6-வது குறுக்கு வீதி, புதுநகர், கணுவாபேட்டை, புதுச்சேரி (முந்தைய குத்தகைதாரர் எண் A.S. Nos. 6(V), 10(V), 16(v)/2019-20) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திருமதி தேவி, க/பெ. மோகன்தாஸ், எண் 18, திருக்காஞ்சி வீதி, மோகன் நகர், கணுவாப்பேட்டை, புதுச்சேரி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
							₹
வில்லியனூர்	வில்லியனூர்	277/2	மனை மற்றும் கட்டிடம்.	1,600 சதுர அடி	42,11,555 + வட்டி (P.I. + R.R.)	திரு. முருகன் (எ) முத்தாலு, த/பெ. கோதண்டபாணி.	16-10-2024

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru. Murugan @ Muthalu, son of Kothandapani, No. 14, 6th Cross, Pudhu Nagar, Kanuvapet, Puducherry (Ex-Lessee of A.S. Nos. 6(V), 10(V), 16(V)/2019-20) and surety, Tmt. Devi, wife of Mohandass, No. 18, Mohan Nagar, Kanuvapet, Puducherry, the present registered landholder and revenue defaulter will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the 16-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 42,11,555 plus (Permit and RR) interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/ Garden and buildings of the defaulter)	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Villianur	Thiru Murugan @ Muthalu, S/o. Kothandapani.	Manai with Building	277/2	–	Tmt. Devi, W/o. Mohandass.	1,600 sq.ft.	–	₹ 42,11,555 plus (Permit and RR Interest)

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).**FORM – 8****NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Murugan @ Muthalu, son of Kothandapani, No. 14, 6th Cross, Pudhu Nagar, Kanuvapet, Puducherry (Ex-Lessee of A.S. Nos. 6(V), 10(V), 16(V)/2019-20) and surety, Tmt. Devi, wife of Mohandass, No. 18, Mohan Nagar, Kanuvapet, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Villianur	277/2	–	Manai with Building	1,600 sq.ft.	₹ 42,11,555 plus (Permit and RR Interest)	Thiru Murugan @ Muthalu, S/o. Kothandapani.	16-10-2024

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, குடியிருப்புபாளையம், சுப்பையா நகர், எண் 46-ல் வசிக்கும் திரு. விஜய அமிர்தராஜ், த/பெ. அப்பாதுரை (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் T.S. No. 5(B)/2019-20) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி ரம்யா, க/பெ. வீராசாமி, எண் 21, சுப்பையா நகர், குடியிருப்புபாளையம், புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 2,77,451 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டு வரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி ரம்யா, க/பெ. வீராசாமி.	சேலியமேடு	237/1	800 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 03-03-2023.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா
(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, குடியிருப்புபாளையம், சுப்பையா நகர், எண் 46-ல் வசிக்கும் திரு. விஜய அமிர்தராஜ், த/பெ. அப்பாதுரை (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் T.S. No. 5(B)/2019-20) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திருமதி ரம்யா, க/பெ. வீராசாமி, எண் 21, சுப்பையா நகர், குடியிருப்புபாளையம், புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "e-auction.gov.in"-ன் இணையளதம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 2,77,451 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கீக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கீ கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கீதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கீத் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கீதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
								₹
பாகூர்	சேலியமேடு	திரு. விஜய அமிர்தராஜ். த/பெ. அப்பாதுரை.	237/1	மனை	திருமதி. ரம்யா, க/பெ. வீராசாமி.	—	800 சதுர அடி	2,77,451 + வட்டி (P.I. + R.R.)

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நலுனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கீதாரர் திரு. விஜய அமிர்தராஜ், த/பெ. அப்பாதுரை, எண் 46, சுப்பையா நகர், குடியிருப்புபாளையம், புதுச்சேரி (முந்தைய குத்தகைதாரர் எண் T.S. No. 5(B)/2019-20) மற்றும் ஜாமீன்தாரர், திருமதி ரம்யா, க/பெ. வீராசாமி, எண் 21, சுப்பையா நகர், குடியிருப்புபாளையம், புதுச்சேரி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கீத் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் க்யூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கீத் தொகை	பாக்கீதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					₹		
பாகூர்	சேவியமேடு	237/1	மனை	800 சதுர அடி	2,77,451 + வட்டி (P.I. + R.R.)	திரு. விஜய அமிர்தராஜ், த/பெ. அப்பாதுரை.	16-10-2024

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Vijaya Amirtharaj, son of Appadurai, No. 46, Subhaiya Nagar, Kudiyiruppalayam, Puducherry [Ex-Lessee of T.S. No. 5(B)/2019-20] and surety, Tmt. Ramya, wife of Veerasamy, No. 21, Subhaiya Nagar, Kudiyiruppalayam, Puducherry, the present registered landholder and revenue defaulter will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the 16-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 2,77,451 plus (Permit and RR) interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/ Garden and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Bahour	Seliamedu	Thiru Vijaya Amirtharaj, S/o. Appadurai.	Plot	237/1	—	Tmt. Ramya, W/o. Veerasamy.	800 sq.ft.	—	₹ 2,77,451 plus (Permit and RR interest)

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Vijaya Amirtharaj, son of Appadurai, No. 46, Subhaiya Nagar, Kudiyiruppupalayam, Puducherry (Ex-Lessee of T.S. No. 5(B)/2019-20) and surety, Tmt. Ramya, wife of Veerasamy, No. 21, Subhaiya Nagar, Kudiyiruppupalayam, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						₹		
Bahour	Seliamedu	237/1	-	Plot	800 sq.ft.	2,77,451 plus (Permit and RR interest)	Thiru Vijaya Amirtharaj, S/o. Appadurai.	16-10-2024

Station : Puducherry
Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நழனா
(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, மதிகிருஷ்ணாபுரம், ஆஞ்சநேயர் கோயில் வீதி, எண் 12-ல் வசிக்கும் திரு. ஞானபிரகாசம், த/பெ. நரசிம்மன் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் T.S. Nos. 10(B), 13(B)/2019-20) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி அன்பரசி, க/பெ. ஞானபிரகாசம், 12, ஆஞ்சநேயர் கோயில் வீதி, மதிகிருஷ்ணாபுரம், புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 1,80,033 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாததிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி அன்பரசி, க/பெ. ஞானபிரகாசம்	உச்சிமேடு	124/2/A	1,440 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 14-03-2023.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கீஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, மதிகிருஷ்ணாபுரம், ஆஞ்சநேயர் கோயில் வீதி, எண் 12-ல் வசிக்கும் திரு. ஞானபிரநாசம், த/பெ. நரசிம்மன் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் T.S. Nos. 10(B), 13(B)/2019-20) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி அன்பரசி, க/பெ. ஞானபிரநாசம், 12, ஆஞ்சநேயர் கோயில் வீதி, மதிகிருஷ்ணாபுரம், புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "eauction.gov.in"-ன் இணையளம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 1,80,033 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலெற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
பாகூர்	உச்சிமேடு	திரு. ஞானப்பிரகாசம், 124/2/A த/பெ. நரசிம்மன்.	புன்செய் நிலம்	திருமதி அன்பரசி, க/பெ. ஞானப்பிரகாசம்.	—	1,440 சதுர அடி	1,80,033 + வட்டி (P.I. + R.R.)	

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. ஞானப்பிரகாசம், த/பெ. நரசிம்மன், எண் 12, ஆஞ்சநேயர் கோயில் வீதி, மதிகிருஷ்ணாபுரம், புதுச்சேரி (முந்தைய குத்தகைதாரர் எண் T.S. Nos. 10(B), 13(B)/2019-20) மற்றும் ஜாமீன்தாரர், திருமதி அன்பரசி, க/பெ. ஞானப்பிரகாசம், 12, ஆஞ்சநேயர் கோயில் வீதி, மதிகிருஷ்ணாபுரம், புதுச்சேரி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கீரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
பாகூர்	உச்சிமேடு	124/2/A	புன்செய் நிலம்	1,440 சதுர அடி	1,80,033 + வட்டி (P.I. + R.R.)	திரு. ஞானப்பிரகாசம், த/பெ. நரசிம்மன்.	16-10-2024

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Gnanapragasam, son of Narasiman, No. 12, Anjanayarkoil Street, Mathikrishnapuram, Puducherry [Ex-Lessee of T.S. Nos. 10(B), 13(B)/2019-20] and surety, Tmt. Anbarasi, wife of Gnanapragasam,

No. 12, Anjanayar Koil Street, Mathikrishnapuram, Puducherry, the present registered landholder and revenue defaulter will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the 16-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 1,80,033 plus (Permit and RR) interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/ Garden and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Bahour	Utchimedu	Thiru Gnanapragasam, S/o. Narasiman.	Dry land	124/2/A	–	Tmt. Anbarasi, W/o. Gnanapragasam.	1,440 sq.ft.	–	₹ 1,80,033 plus (Permit and RR interest)

Station : Puducherry
Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Gnanapragasam, son of Narasiman, No. 12, Anjanayar Koil Street, Mathikrishnapuram, Puducherry (Ex-Lessee of T.S. Nos. 10(B), 13(B)/2019-20) and surety, Tmt. Anbarasi, wife of Gnanapragasam, No. 12, Anjanayar Koil Street, Mathikrishnapuram, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						₹		
Bahour	Utchimedu	124/2/A	–	Dry land	1440 sq.ft.	1,80,033 plus (Permit and RR) interest	Thiru Gnanapragasam, S/o. Narasiman.	16-10-2024

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, மடுகரை, வளவனூர் ரோடு, எண் 42-ல் வசிக்கும் திருமதி ராணி, க/பெ. ஜெயபாலன் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் T.S. No. 6(N)/2019-20) மற்றும் ஜாபீந்தாரர், திருமதி ராணி, க/பெ. ஜெயபாலன், 42, வளவனூர் ரோடு, மடுகரை, புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 2,09,025 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம்

மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உடமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உடமுடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உடமிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி ராணி, க/பெ. ஜெயபாலன்	மடுகரை	34/1	00 06 22

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 09-03-2023.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கீதாரருமாகிய புதுச்சேரி, மடுகரை, வளவனுர் ரோடு, எண் 42-ல் வசிக்கும் திருமதி ராணி, க/பெ. ஜெயபாலன் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் T.S. No. 6(N)/2019-20) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி ராணி, க/பெ. ஜெயபாலன், 42, வளவனுர் ரோடு, மடுகரை, புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கீக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "eauction.gov.in"-ன் இணையளதம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 2,09,025 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கீக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கீக் கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கீதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கீத் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் காரியஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Rani, wife of Jayabalan, No. 42, Valavanur Road, Madukarai, Puducherry [Ex-Lessee of T.S. No. 6(N)/2019-20] and surety, Tmt. Rani, wife of Jayabalan, No. 42, Valavanur Road, Madukarai, Puducherry, the present registered land holder and revenue defaulter will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the 16-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 2,09,025 plus (Permit and RR) interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/ Garden and buildings of the defaulter)	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Bahour	Madukarai	Tmt. Rani, W/o. Jayabalan.	Manai	34/1	–	Tmt. Rani, W/o. Jayabalan.	H. A. Ca. 00 06 22	–	₹ 2,09,025 plus (Permit and RR interest)

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).**FORM – 8**

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Rani, wife of Jayabalan, No. 42, Valavanur Road, Madukarai, Puducherry (Ex-Lessee of T.S. No. 6(N)/2019-20) and surety, Tmt. Rani, wife of Jayabalan, No. 42, Valavanur Road, Madukarai, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Bahour	Madukarai	34/1	–	Manai	H.A.Ca. 00 06 22	₹ 2,09,025 plus (Permit and RR interest)	Tmt. Rani, W/o. Jayabalan.	16-10-2024

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நழனா
(27-ஆவது பிரிவு)

ஐப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, வேல்ராம்பட்டு, திருமால் நகர், 6-வது குறுக்கு வீதி, எண் 127-ல் வசிக்கும் திரு. பிரவீன், த/பெ. ரவி (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 19(V), T.S. No. 8(N)/2019-20) மற்றும் ஜாமிந்தாரர், திருமதி ஊத்துக்காட்டம்மாள், க/பெ. முத்து, எண் 12, விநாயகர் கோயில் வீதி, நடுக்குப்பம், மேலகுப்பம், நல்லாத்தூர், கடலூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 10,52,876 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஐப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஐப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஐப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி ஊத்துக்காட்டம்மாள், க/பெ. முத்து,	பெருங்குளூர்	41/2	2,000 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 02-03-2023.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நழனா
(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, வேல்ராம்பட்டு, திருமால் நகர், 6-வது குறுக்கு வீதி, எண் 127-ல் வசிக்கும் திரு. பிரவீன், த/பெ. ரவி (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 19(V), T.S. No. 8(N)/2019-20) மற்றும் ஜாமிந்தாரர், திருமதி ஊத்துக்காட்டம்மாள், க/பெ. முத்து, எண் 12, விநாயகர் கோயில் வீதி, நடுக்குப்பம், மேலகுப்பம், நல்லாத்தூர், கடலூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஐப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "e-auction.gov.in"-ன் இணையளதம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 10,52,876 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கீக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கீ கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கீதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கீத் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கீதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
							₹	
வில்லியனூர்	பெருங்களுர்	திரு. பிரவீன், த/பெ. ரவி.	41/2	மனை மற்றும் கட்டிடம்	திருமதி ஊத்துக்காட்டம்மாள், க/பெ. முத்து.	—	2,000 சதுரஅடி	10,52,876 + வட்டி (P.I. + R.R.)

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. பிரவீன், த/பெ. ரவி, எண் 127, 6-வது குறுக்கு வீதி, திருமால் நகர், வேல்ராம்பட்டு, புதுச்சேரி, [முந்தைய குத்தகைதாரர் எண் A.S. No. 19(V), T.S. No. 8(N)/2019-20] மற்றும் ஜாமீன்தாரர், திருமதி ஊத்துக்காட்டம்மாள், க/பெ. முத்து, எண் 12, விநாயகர் கோயில் வீதி, நடுக்குப்பம், மேலகுப்பம், நல்லாத்தூர், கடலூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கீரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					₹		
வில்லியனூர்	பெருங்குளூர்	41/2	மனை மற்றும் கட்டிடம்.	2,000 சதுர அடி	10,52,876 + வட்டி (P.I. + R.R.)	திரு. பிரவீன், த/பெ. ரவி.	16-10-2024

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 22-08-2024.

தாசித்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Praveen, son of Ravi, No. 127, 6th Cross, Thirumal Nagar, Velrampet, Puducherry, [Ex-Lessee of A.S. No. 19(V), T.S. No. 8(N)/2019-20] and surety, Tmt. Uthukattamal, wife of Muthu, Vinayagar Koil Street, Nadukuppam, Melakuppam, Nallathore, Cuddalore District, Tamil Nadu, the present registered landholder and revenue defaulter will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the 16-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 10,52,876 plus (Permit and RR) interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/ Garden and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
									₹
Villianur	Perungalur	Thiru Praveen, S/o. Ravi.	Manai with Building	41/2	–	Tmt. Uthukattamal, W/o. Muthu.	2,000 sq.ft.	–	10,52,876 plus (Permit and RR interest)

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Praveen, son of Ravi, No. 127, 6th Cross, Thirumal Nagar, Velrampet, Puducherry. [Ex-Lessee of A.S. No. 19(V), T.S. No. 8(N)/2019-20] and surety, Tmt. Uthukattamal, wife of Muthu, Vinayagar Koil Street, Nadukuppam, Melakuppam, Nallathore, Cuddalore District, Tamil Nadu, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						₹		
Villianur	Perungalur	41/2	–	Manai with Building	2,000 sq.ft.	10,52,876 plus (Permit and RR interest)	Thiru Praveen, S/o. Ravi.	16-10-2024

Station : Puducherry
Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நழனா
(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, வில்லியனூர், ஆரியப்பாளையம், விழுப்புரம் மெயின் ரோடு, எண் 12-ல் வசிக்கும் திரு. பிரசாந்த், த/பெ. பாலகிருஷ்ணன் [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண். A.S. No. 19(M)/2019-20] மற்றும் ஜாமீந்தாரர்கள், (1) திருமதி ஜெயலட்சுமி, க/பெ. கோதண்டபாணி, எண் 22, மேட்டுத் தெரு, வில்லியனூர், புதுச்சேரி, மற்றும் (2) திரு. பிரகாஷ், த/பெ. முருகையன் (Power Agent), என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 11,02,664 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி ஜெயலட்சுமி, க/பெ. கோதண்டபாணி	வில்லியனூர்	69/4	1,600 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 10-03-2023.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கீதாரருமாகிய புதுச்சேரி, வில்லியனூர், ஆரியப்பாளையம், விழுப்புரம் மெயின் ரோடு, எண் 12-ல் வசிக்கும் திரு. பிரசாந்த், த/பெ. பாலகிருஷ்ணன் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 19(M)/2019-20) மற்றும் ஜாமீந்தாரர்கள் (1) திருமதி ஜெயலட்சுமி, க/பெ. கோதண்டபாணி, எண் 22, மேட்டுத் தெரு, வில்லியனூர், புதுச்சேரி, மற்றும் (2) திரு. பிரகாஷ், த/பெ. முருகையன் (Power Agent), செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அபயிர்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "e-auction.gov.in"-ன் இணையளம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 11,02,664 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கீக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கீக் கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கீதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கீக் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலெற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
								₹
வில்லியனூர்	வில்லியனூர்	திரு. பிரசாந்த், த/பெ. பாலகிருஷ்ணன்.	69/4	மனை	(1) திருமதி ஜெயலட்சுமி, — க/பெ. கோதண்டபாணி. (2) திரு. பிரகாஷ், த/பெ. முருகையன்.	—	1,600 சதுர அடி	11,02,664 + வட்டி (P.I. + R.R.)

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. பிரசாந்த், த/பெ. பாலகிருஷ்ணன், எண் 12, விழுப்புரம் மெயின் ரோடு, ஆரியப்பாளையம், வில்லியனூர், புதுச்சேரி, (முந்தைய குத்தகைதாரர் எண் A.S. No. 19(M)/2019-20) மற்றும் ஜாமீந்தாரர்கள், (1) திருமதி ஜெயலட்சுமி, க/பெ. கோதண்டபாணி, எண் 22, மேட்டுத் தெரு, வில்லியனூர், புதுச்சேரி, மற்றும் (2) திரு. பிரகாஷ், த/பெ. முருகையன் (Power Agent), அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					₹		
வில்லியனூர்	வில்லியனூர்	69/4	மனை	1,600 சதுர அடி	11,02,664 + வட்டி (P.I. + R.R.)	திரு. பிரசாந்த், த/பெ. பாலகிருஷ்ணன்.	16-10-2024

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Prasanth, son of Balakrishnan, No. 12, Villupuram Main Road, Ariyapalayam, Villianur, Puducherry [Ex-Lessee of A.S. No. 19(M)/2019-20] and sureties (1) Tmt. Jayalakshmi, wife of Gothandapani, No. 22, Mettu Street, Villianur, Puducherry, and (2) Thiru Prakash, son of Murugaiyan (Power agent of Tmt. Jayalakshmi), the present registered land holder and revenue defaulter will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the 16-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 11,02,664 plus (Permit and RR) interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/ Garden and buildings of the defaulter)	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
									₹
Villianur	Villianur	Thiru Prasanth, S/o. Balakrishnan.	Vacant Plot	69/4	-	(1) Tmt. Jayalakshmi, W/o. Gothandapani, (2) Thiru Prakash, S/o. Murugaiyan, (Power agent of Tmt. Jayalakshmi)	1,600 sq.ft.	-	11,02,664 plus (Permit and RR interest)

Station : Puducherry
Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

FORM - 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Prasanth, son of Balakrishnan, No. 12, Villupuram Main Road, Ariyalayam, Villianur, Puducherry. [Ex-Lessee of A.S.No. 19(M), /2019-20] and sureties (1) Tmt. Jayalakshmi, wife of Gothandapani, No. 22, Mettu Street, Villianur, Puducherry, and (2) Thiru Prakash, son of Murugaiyan (Power agent of Tmt. Jayalakshmi), under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
								₹
Villianur	Villianur	69/4	-	Vacant Plot	1,600 sq.ft.	11,02,664 plus (Permit and RR interest)	Thiru Prasanth, S/o. Balakrishnan.	16-10-2024

Station : Puducherry
Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

**புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

5-ஆம் நெ. நமூனா

(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, குடியிருப்புபாளையம், ஐய்யனார் கோயில் வீதி, எண் 4-ல் வசிக்கும் திரு. சந்திரசேகரன், த/பெ. முனுசாமி (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் T.S. Nos. 6(A), 10(B), 13(B)/2020-21 மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி தமிழரசி, க/பெ. நடேசன், எண் 6, மாரியம்மன் கோயில் வீதி, பழைய காலனி, நெட்டப்பாக்கம், புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 2,04,656 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்துப்படியாக கிரமப்படி ஏழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கீஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கீஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி தமிழரசி, க/பெ. நடேசன்.	நெட்டப்பாக்கம்	59/36	864 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 03-03-2023.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கீஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, குடியிருப்புபாளையம், ஐய்யனார் கோயில் வீதி, எண் 4-ல் வசிக்கும் திரு. சந்திரசேகரன், த/பெ. முனுசாமி (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் T.S. Nos. 6(A), 10(B), 13(B)/2020-21) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி தமிழரசி, க/பெ. நடேசன், எண் 6, மாரியம்மன் கோயில் வீதி, பழைய காலனி, நெட்டப்பாக்கம், புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "e-auction.gov.in"-ன் இணையளதம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 2,04,656 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கீக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கீ கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கீதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கீத் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் க்யூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலெற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கீதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
								₹
பாகூர்	நொட்டப்பாக்கம்	திரு. சந்திரசேகரன், த/பெ. முனுசாமி.	59/36	மனை மற்றும் கட்டிடம்	திருமதி தமிழரசி, க/பெ. நடேசன்.	—	864 சதுர அடி	2,04,656 + வட்டி (P.I. + R.R.)

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வாரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நலுனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. சந்திரசேகரன், த/பெ. முனுசாமி, எண் 4, ஐயனார் கோயில் விதி, குடியிருப்புபாளையம், புதுச்சேரி. [முந்தைய குத்தகைதாரர் எண் T.S. Nos. 6(A), 10(B), 13(B)/2020-21] மற்றும் ஜாமீந்தாரர். திருமதி தமிழரசி, க/பெ. நடேசன், எண் 6, மாரியம்மன் கோயில் வீதி, பழைய காலனி, நெட்டப்பாக்கம், புதுச்சேரி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
பாகூர்	நொட்டப்பாக்கம்	59/36	மனை மற்றும் கட்டிடம்.	864 சதுர அடி	₹ 2,04,656 + வட்டி (P.I. + R.R.)	திரு. சந்திரசேகரன், த/பெ. முனுசாமி.	16-10-2024

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Chandrasegaran, son of Munusamy, No. 4, Iyyanar Koil Street, Kudiyruppupalayam, Puducherry (Ex-Lessee of T.S. Nos. 6(A), 10(B), 13(B)/2020-21) and surety, Tmt. Tamilarasi, wife of Nadesan, No. 6, Mariamman Koil Street, Old Colony, Nettapakkam, Puducherry, the present registered landholder and revenue defaulter will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the 16-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 2,04,656 plus (Permit and RR) interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/ Garden and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Bahour	Netta-pakkam	Thiru Chandrasegaran, S/o. Munusamy.	Plot with RCC building	59/36	—	Tmt. Tamilarasi, W/o. Nadesan.	864 sq.ft.	—	₹ 2,04,656 plus (Permit and RR interest)

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Chandrasegaran, son of Munusamy, No. 4, Iyyanar Koil Street, Kudiyiruppupalayam, Puducherry, (Ex-Lessee of T.S. Nos. 6(A), 10(B), 13(B)/2020-21) and surety, Tmt. Tamilarasi, wife of Nadesan, No. 6, Mariamman Koil Street, Old Colony, Nettareppakkam, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						₹		
Bahour	Nettapakkam	59/36	—	Plot with RCC building	864 sq.ft.	2,04,656 plus (Permit and RR interest)	Thiru Chandrasegaran, S/o. Munusamy.	16-10-2024

Station : Puducherry
Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, மணமேடு, மாரியம்மன் கோயில் தெரு. எண் 1-ல் வசிக்கும் திரு. வைத்திலிங்கம், த/பெ. பழனிசாமி (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. Nos. 2(A), 15(B), 5(M), 1(V)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர். திரு. கலியமூர்த்தி, த/பெ. வேணு, 1, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, மணமேடு, புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 1,06,86,071 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. கலியமூர்த்தி, த/பெ. வேணு.	மணமேடு	92/1	0 45 90

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 03-03-2023.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கீஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, மணமேடு, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, எண் 1-ல் வசிக்கும் திரு. வைத்திலிங்கம், த/பெ. பழனிசாமி [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. Nos. 2(A), 15(B), 5(M), 1(V)/2021-22] மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திரு. கலியமூர்த்தி, த/பெ. வேணு, 1, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, மணமேடு, புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்ட கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "eauction.gov.in"-ன் இணையளதம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 1,06,86,071 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலெற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
							H. A. Ca.	₹
பாகூர்	மணமேடு	திரு. வைத்திலிங்கம், த/பெ. பழனிசாமி.	92/1	நன்செய்	திரு. கலியமூர்த்தி, த/பெ. வேணு.	—	0 45 90	1,06,86,071 + வட்டி (P.I. + R.R.) interest

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. வைத்திலிங்கம், த/பெ. பழனிசாமி, எண் 1, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, மணமேடு, புதுச்சேரி, (முந்தைய குத்தகைதாரர் எண் A.S. Nos. 2(A), 15(B), 5(M), 1(V)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திரு. கலியமூர்த்தி, த/பெ. வேணு, 1, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, மணமேடு, புதுச்சேரி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
				H. A. Ca.	₹		
பாகூர்	மணமேடு	92/1.	நன்செய்	0 45 90	1,06,86,071 + வட்டி (P.I. + R.R.) interest	திரு. வைத்திலிங்கம், த/பெ. பழனிசாமி.	23-10-2024

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Vaithialingam, son of Pazhanisamy, No. 1, Mariamman Koil Street, Manamedu, Puducherry, [Ex-Lessee of A.S. Nos. 2(A), 15(B), 5(M), 1(V)/2021-22] and surety, Thiru Kaliamoorthy, son of Venu, Manamedu,

Puducherry, the present registered land holder and revenue defaulter will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the 23-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 1,06,86,071 plus (Permit and RR) interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/ Garden and buildings of the defaulter)	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
							H. A. Ca.		₹
Bahour	Manamedu	Thiru Vaithialingam, S/o. Pazhanisamy.	Wet	92/1	-	Thiru Kaliamoorthy, S/o. Venu.	00 45 90	-	1,06,86,071 plus (Permit and RR interest)

Station : Puducherry
Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

FORM - 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Vaithialingam, son of Pazhanisamy, No. 1, Mariamman Koil Street, Manamedu, Puducherry, [Ex-Lessee of A.S. Nos. 2(A), 15(B), 5(M), 1(V)/2021-22] and surety, Thiru Kaliamoorthy, son of Venu, Manamedu, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H.A.Ca.	₹		
Bahour	Manamedu	92/1	-	Wet	00 45 90	1,06,86,071 plus (Permit and RR interest)	Thiru Vaithialingam, S/o. Pazhanisamy.	23-10-2024

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நழனா

(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, சோரியாங்குப்பம், கோயில் தெரு, எண் 36-ல் வசிக்கும் திரு ரமேஷ், த/பெ. நாராயணசாமி (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 6(A), T.S. No. 6(B)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி ஆதிலட்சுமி, க/பெ. ரமேஷ், எண் 103, ஏம்பலம் மெயின் ரோடு, மாங்கலம், புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 10,32,072 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை

தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கீஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கீஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி ஆதிலட்சுமி, க/பெ. ரமேஷ்.	வில்லியனூர்	230/1	1,539 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 13-03-2023.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கீஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, சோரியாங்குப்பம், கோயில் தெரு, எண் 36-ல் வசிக்கும் திரு ரமேஷ், த/பெ. நாராயணசாமி [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள் ளுக்கடை எண் A.S. No. 6(A), T.S. No. 6(B)/2021-22] மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி ஆதிலட்சுமி, க/பெ. ரமேஷ், எண் 103, ஏம்பலம் மெயின் ரோடு, மங்கலம், புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஐபி செய்தியப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டகூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "e-auction.gov.in"-ன் இணையளதம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 10,32,072 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழுந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கிக் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை

ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
								₹
வில்லியனூர்	வில்லியனூர்	திரு ரமேஷ். த/பெ. நாராயணசாமி.	230/1	காலி மனை எண் 12	திருமதி ஆதிலட்சுமி. க/பெ. ரமேஷ்	—	1,539 சதுர அடி	10,32,072 + வட்டி (P.I. + R.R.) interest

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு ரமேஷ். த/பெ. நாராயணசாமி, எண் 36, கோயில் தெரு, சோரியாங்குப்பம், புதுச்சேரி [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 6(A), T.S. No. 6(B)/2021-22] மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி ஆதிலட்சுமி, க/பெ. ரமேஷ், எண் 103, ஏம்பலம் மெயின் ரோடு, மங்கலம், புதுச்சேரி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
								₹
வில்லியனூர்	வில்லியனூர்	230/1	காலி மனை எண் 12	1,539 சதுர அடி	10,32,072 + வட்டி (P.I. + R.R.) interest	திரு. ரமேஷ். த/பெ. நாராயணசாமி.	23-10-2024	

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Ramesh, son of Narayanasamy, No. 36, Koil Street, Soriyankuppam, Puducherry. [Ex-Lessee of A.S. No. 6(A), T.S. No. 6(B)/2021-22] and surety, Tmt. Adhilakshmi, wife of Ramesh, No. 103, Embalam Main Road, Mangalam, Puducherry, the present registered landholder and revenue defaulter will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the 23-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 10,32,072 plus (Permit and RR) interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/ Garden and buildings of the defaulter)	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Villianur	Thiru Ramesh, S/o. Narayanasamy.	Vacant plot No. 12A	230/1	–	Tmt. Adhilakshmi, W/o. Ramesh.	1,539 sq.ft.	–	10,32,072 plus (Permit and RR interest)

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).**FORM – 8****NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Ramesh, son of Narayanasamy, No. 36, Koil Street, Soriyankuppam, Puducherry. [Ex-Lessee A. S. No. 6(A), T.S. No. 6(B)/2021-22] and surety, Tmt. Adhilakshmi, wife of Ramesh, No. 103, Embalam Main Road, Mangalam, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Villianur	230/1	–	Vacant plot No. 12A	1,539 sq.ft.	10,32,072 plus (Permit and RR interest)	Thiru Ramesh, S/o. Narayanasamy.	23-10-2024

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா

(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, மதிகிருஷ்ணாபுரம், பிள்ளையார்கோயில் தெரு, எண் 12-ல் வசிக்கும் திரு சூரியபிரகாஷ், த/பெ. சிவப்பிரகாசம் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 11(B), 10(N)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி செந்தில்வடிவு, க/பெ. சிவப்பிரகாசம், எண் 12, பிள்ளையார்கோயில் தெரு, மதிகிருஷ்ணாபுரம், புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 9,82,500 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிற்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிற்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கீஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி செந்தில்வடிவு, க/பெ. சிவப்பிரகாசம்	உச்சிமேடு	150/3	5,760 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 03-03-2023.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண் 12, பிள்ளையார்கோயில் தெரு, மதிகிருஷ்ணாபுரம், வசிக்கும் திரு. சூரியபிரகாஷ், த/பெ. சிவப்பிரகாசம் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 11(B), 10(N)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி செந்தில்வடிவு, க/பெ. சிவப்பிரகாசம், எண் 12, பிள்ளையார்கோயில் தெரு, மதிகிருஷ்ணாபுரம், புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "euction.gov.in"-ன் இணையளம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 9,82,500 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கீக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கீ கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கீதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கீத் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் காரியஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கீதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
பாகூர்	உச்சிமேடு	திரு சூரியபிரகாஷ், த/பெ. சிவப்பிரகாசம்.	150/3	காலி நிலம்	திருமதி செந்தில்வடிவு, க/பெ. சிவப்பிரகாசம்.	—	5,760 சதுரஅடி	₹ 9,82,500 + வட்டி (P.I. + R.R.) interest

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு சூரியபிரகாஷ், த/பெ. சிவப்பிரகாசம், எண் 12, பிள்ளையார்கோயில் தெரு, மதிகிருஷ்ணாபுரம், புதுச்சேரி, (முந்தைய குத்தகைதாரர் எண் A.S. No. 11(B), 10(N)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி செந்தில்வடிவு, க/பெ. சிவப்பிரகாசம், எண் 12, பிள்ளையார்கோயில் தெரு, மதிகிருஷ்ணாபுரம், புதுச்சேரி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					₹		
பாகூர்	உச்சிமேடு	150/3	காலி நிலம்	5.760 சதுர அடி	9,82,500 + வட்டி (P.I. + R.R.) interest	திரு சூரியபிரகாஷ், த/பெ. சிவப்பிரகாசம்.	23-10-2024

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Suriyaprakash, son of Sivapragasam, No. 12, Pilliyar Koil Street, Madhikrishnapuram, Puducherry, [Ex-Lessee of A.S. No. 11(B), 10(N)/2021-22] and surety, Tmt. Sethilvadivu, wife of Sivapragasam, No. 12, Pilliyar Koil Street, Madhikrishnapuram, Puducherry, the present registered landholder and revenue defaulter will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the 23-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 9,82,500 plus (Permit and RR) interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/ Garden and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Bahour	Utchimedu	Thiru Suriyaprakash, S/o. Sivapragasam.	Vacant Land	150/3	—	Tmt. Sethilvadivu, W/o. Sivapragasam.	5,760 sq.ft.	—	₹ 9,82,500 plus (Permit and RR interest)

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Suriyaprakash, son of Sivapragasam, No. 12, Pilliyar Koil Street, Madhikrishnapuram, Puducherry, [Ex-Lessee of A.S. No. 11(B), 10(N)/2021-22] and surety, Tmt. Sethilvadivu, wife of Sivapragasam, No. 12, Pilliyar Koil Street, Madhikrishnapuram, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						₹		
Bahour	Utchimedu	150/3	—	Vacant Land	5,760 sq.ft.	9,82,500 plus (Permit and RR interest)	Thiru Suriyaprakash, 23-10-2024 S/o. Sivapragasam.	

Station : Puducherry
Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, சந்தைபுதுக்குப்பம், மேட்டூ தெரு. எண் 51-ல் வசிக்கும் திரு. சத்தியமூர்த்தி, த/பெ. செங்கேணி (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 8(M)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திரு. கலியவரதன், த/பெ. புருஷோத்தமன், எண் 2, மேட்டூ தெரு. சந்தைபுதுக்குப்பம், புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 5,35,774 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்துப்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. கலியவரதன், த/பெ. புருஷோத்தமன்.	புதுக்குப்பம்	36/14	0 15 00

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 08-03-2023.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, சந்தைபுதுக்குப்பம், மேட்டு தெரு, எண் 51-ல் வசிக்கும் திரு. சத்தியமூர்த்தி, த/பெ. செங்கேணி (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 8(M)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திரு. கலியவரதன், த/பெ. புருஷோத்தமன், எண் 2, மேட்டு தெரு, சந்தைபுதுக்குப்பம், புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "eauction.gov.in"-ன் இணையளதம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 5,35,774 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் க்யூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலெற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
							H. A. Ca.	₹
வில்லியனூர் புதுக்குப்பம்		திரு. சத்தியமூர்த்தி, த/பெ. செங்கேணி.	36/14	புன்செய்	திரு. கலியவரதன், த/பெ. புருஷோத்தமன்.	—	0 15 00	5,35,774 + வட்டி (P.I. + R.R.)

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. சத்தியமூர்த்தி, த/பெ. செங்கேணி, எண் 51, மேட்டூ தெரு, சந்தைபுதுக்குப்பம், புதுச்சேரி, (முந்தைய குத்தகைதாரர் எண் A. S. No. 8(M)/2021-22) மற்றும் ஜாபீன்தாரர், திரு. கலியவரதன், த/பெ. புருஷோத்தமன், எண் 2, மேட்டூ தெரு, சந்தைபுதுக்குப்பம், புதுச்சேரி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
				H. A. Ca.	₹		
வில்லியனூர் புதுக்குப்பம்		36/14	புன்செய்	0 15 00	5,35,774 + வட்டி (P.I. + R.R.)	திரு. சத்தியமூர்த்தி, த/பெ. செங்கேணி.	23-10-2024

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Sathiyamoorthy, son of Sengen, No. 51, Mettu Street, Sandhaipudukuppam, Puducherry. (Ex-Lesse of A. S. No. 8(M)/2021-22) and surety, Thiru Kalivaradhan, son of Purushothaman, No. 02, Mettu Street,

Sandhaipudukuppam, Puducherry, the present registered landholder and revenue defaulter will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the 23-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 5,35,774 plus (Permit and RR) interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/ Garden and buildings of the defaulter)	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
							H. A. Ca.		₹
Villianur	Pudu-kuppam	Thiru Sathiyamoorthy, S/o. Sengeni.	Dry	36/14	—	Thiru Kalivaradhan, S/o. Purushothaman.	0 15 00	—	5,35,774 plus (Permit and RR interest)

Station : Puducherry
Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Sathiyamoorthy, son of Sengeni, No. 51, Mettu Street, Sandhaipudukuppam, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S. No. 8(M)/2021-22) and surety, Thiru Kalivaradhan, son of Purushothaman, No.02, Mettu Street, Sandhaipudukuppam, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H.A.Ca.	₹		
Villianur	Pudukuppam	36/14	–	Dry	0 15 00	5,35,774 plus (Permit and RR interest)	Thiru Sathiyamoorthy, S/o. Sengeni.	23-10-2024

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நழனா

(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, மண்ணாடிப்பட்டடு, சின்னபேட்ட, திருவண்ணாமலை சாலை, எண் 15-ல் வசிக்கும் திருமதி நாகராணி, க/பெ. கிருஷ்ணன், (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 10(M), 2(M)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திரு. தமிழரசன், த/பெ. ராமலிங்கம், எண் 58, திருவண்ணாமலை சாலை, மண்ணாடிப்பட்டடு, புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 3,07,000 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாததிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம்

மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உடமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உடமுடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கீஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கீஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உடமிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. தமிழரசன், த/பெ. ராமலிங்கம்.	திருக்காஞ்சி	27/4	800 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 10-03-2023.

தாசித்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கீஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, மண்ணாடிப்பட்டு, சின்னபேட்டை, திருவண்ணாமலை சாலை, எண் 15-ல் வசிக்கும் திருமதி நாகராணி, க/பெ. கிருஷ்ணன், (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 10(M), 2(M)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திரு. தமிழரசன், த/பெ. ராமலிங்கம், எண் 58, திருவண்ணாமலை சாலை, மண்ணாடிப்பட்டு, புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "e-auction.gov.in"-ன் இணையளம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறையில் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறையில் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 3,07,000 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கிக் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் காரியஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை

ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கீதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
								₹
வில்லியனூர் திருக்காஞ்சி		திருமதி நாகராணி, க/பெ. கிருஷ்ணன்.	27/4	காலி மனை எண் 1	திரு. தமிழரசன், த/பெ. ராமலிங்கம்.	—	800 சதுர அடி	3,07,000 + வட்டி (P.I. + R.R.)

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நலுனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கீதாரர் திருமதி நாகராணி, க/பெ. கிருஷ்ணன், எண் 15, திருவண்ணாமலை சாலை, சின்னபேட்டை, மண்ணாடிப்பட்டு, புதுச்சேரி, (முந்தைய குத்தகைதாரர் எண் A. S. No. 10(M), 2(M)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திரு. தமிழரசன், த/பெ. ராமலிங்கம், எண் 58, திருவண்ணாமலை சாலை, மண்ணாடிப்பட்டு, புதுச்சேரி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கீதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப்பட்ட தேதி	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
								₹
வில்லியனூர் திருக்காஞ்சி		27/4	காலி மனை எண் 1	800 சதுரஅடி	3,07,000 + வட்டி (P.I. + R.R.)	திருமதி நாகராணி, க/பெ. கிருஷ்ணன்.	23-10-2024	

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Nagarani, wife of Krishnan, No. 15, Thiruvannamalai Malai Road, Chinnapet, Mannadipet, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S. No. 10(M), 2(M)/2021-22) and surety, Thiru Thamilarasan, son of Ramalingam, No. 58, Thiruvannamalai Malai Road, Mannadipet, Puducherry, the present registered landholder and revenue defaulter will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the 23-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 3,07,000 plus (Permit and RR) interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/ Garden and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
									₹
Villianur	Thirukanchi	Tmt. Nagarani, W/o. Krishnan.	Vacant Plot No. 1	27/4	–	Thiru Thamilarasan, S/o. Ramalingam.	800 sq.ft.	–	3,07,000 plus (Permit and RR interest)

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).**FORM – 8****NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Nagarani, wife of Krishnan, No. 15, Thiruvannamalai Road, Chinnapet, Mannadipet, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S. No. 10(M), 2(M)/2021-22) and surety, Thiru Thamilarasan, son of Ramalingam, No. 58, Thiruvannamalai Road, Mannadipet, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
								₹
Villianur	Thirukanchi	27/4	–	Vacant Plot No. 1	800 sq.ft.	3,07,000 plus (Permit and RR interest)	Tmt. Nagarani, W/o. Krishnan.	23-10-2024

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

**புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

**5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-ஆவது பிரிவு)**

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, பூர்ணாங்குப்பம், திரௌபதி அம்மன் கோயில் தெரு, எண் 12-ல் வசிக்கும் திருமதி ரதி, க/பெ. சிலம்பரசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. Nos. 13(M), 2(V), 13(V), T.S. No. 9(M)/2021-22) மற்றும் ஜாபீந்தாரர், திருமதி ரதி, த/பெ. ஏழுமலை, எண் 12, திரௌபதி அம்மன் கோயில் தெரு, பூர்ணாங்குப்பம், புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 19,40,161 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிற்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிற்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கீஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கீஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி ரதி, த/பெ. ஏழுமலை.	அபிஷேகப்பாக்கம்	23/5/B	1.215 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 03-03-2023.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நமூனா
(36-வது பிரிவு)**

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கீஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, பூர்ணாங்குப்பம், திரௌபதி அம்மன் கோயில் தெரு, எண் 12-ல் வசிக்கும் திருமதி ரதி, க/பெ. சிலம்பரசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. Nos. 13(M), 2(V), 13(V), T.S. No. 9(M)/2021-22) மற்றும் ஜாபீந்தாரர், திருமதி ரதி, த/பெ. ஏழுமலை, எண் 12, திரௌபதி அம்மன் கோயில் தெரு, பூர்ணாங்குப்பம், புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "eauction.gov.in"-ன் இணையளதம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறைப் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறைத் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 19,40,161 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புளராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
								₹
புதுச்சேரி	அபிஷேகப்பாக்கம்	திருமதி ரதி. க/பெ. சிலம்பரசன்.	23/5/B	காலி மனை	திருமதி ரதி. த/பெ. ஏழுமலை.	—	1,215 சதுரஅடி	19,40,161 + வட்டி (P.I. + R.R.)

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி ரதி. க/பெ. சிலம்பரசன், எண் 12, திரௌபதி அம்மன் கோயில் தெரு, பூர்ணாங்குப்பம், புதுச்சேரி, (முந்தைய குத்தகைதாரர் எண் A.S. Nos. 13(M), 2(V), 13(V), T.S. No. 9(M)/2021-22) மற்றும் ஜாமீன்தாரர், திருமதி ரதி. த/பெ. ஏழுமலை, எண் 12, திரௌபதி அம்மன் கோயில் தெரு, பூர்ணாங்குப்பம், புதுச்சேரி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					₹		
புதுச்சேரி	அபிஷேகப்பாக்கம்	23/5/B	காலி மனை	1,215 சதுரஅடி	19,40,161 + வட்டி (P.I. + R.R.)	திருமதி ரதி. க/பெ. சிலம்பரசன்.	23-10-2024

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Radhi, wife of Silambarasan, No. 12, Drowpadi Amman Koil Street, Pooranankuppam, Puducherry, (Ex-Lessee of A.S. Nos. 13(M), 2(V), 13(V), T.S. No. 9(M)/2021-22) and surety, Tmt. Radhi, daughter of Ezhumalai, No. 12, Drowpadi Amman Koil Street, Pooranankuppam, Puducherry, the present registered landholder and revenue defaulter will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the 23-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 19,40,161 plus (Permit and RR) interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/ Garden and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Puducherry	Abishega-pakkam	Tmt. Radhi, W/o. Silambarasan.	Vacant plot	23/5/B	–	Tmt. Radhi, D/o. Ezhumalai.	1,215 sq.ft.	–	₹ 19,40,161 plus (Permit and RR interest)

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Radhi, wife of Silambarasan, No. 12, Drowpadi Amman Koil Street, Pooranankuppam, Puducherry, (Ex-Lessee of A.S. Nos. 13(M), 2(V), 13(V), T.S. No. 9(M)/2021-22) and surety, Tmt. Radhi, daughter of Ezhumalai, No. 12, Drowpadi Amman Koil Street, Pooranankuppam, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						₹		
Pudu-cherry	Abishegapakkam 23/5/B		–	Vacant plot	1,215 sq.ft.	19,40,161 plus (Permit and RR interest)	Tmt. Radhi, W/o. Silambarasan.	23-10-2024

Station : Puducherry
Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நழனா
(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, சந்தைபுதுக்குப்பம், மாரியம்மன் கோயில் தெரு, எண் 5-ல் வசிக்கும் திரு. சிவானந்தம், த/பெ. கோபால் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 17(M)/2021-22) மற்றும் ஜாமிந்தாரர், திரு. வெங்கடேஷ், த/பெ. சேகர், எண் 31, வேதவள்ளி வீதி, சடா நகர், தவளக்குப்பம், புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 23,31,647 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்துப்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. வெங்கடேஷ், த/பெ. சேகர்.	தவளக்குப்பம்	50/2	1,224 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 14-03-2023.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கீஸ்தி பாக்கீதாரருமாகிய புதுச்சேரி, சந்தைபுதுக்குப்பம், மாரியம்மன் கோயில் தெரு, எண் 5-ல் வசிக்கும் திரு. சிவானந்தம், த/பெ. கோபால் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 17(M)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திரு. வெங்கடேஷ், த/பெ. சேகர், எண் 31, வேதவள்ளி வீதி, சடா நகர், தவளக்குப்பம், புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கீக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்ட கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "eauction.gov.in"-ன் இணையளதம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 23,31,647 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கீக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கீக் கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கீதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கீத் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலெற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
								₹
புதுச்சேரி	தவளகுப்பம்	திரு. சிவானந்தம், த/பெ. கோபால்.	50/2	RCC கட்டிடம்	திரு. வெங்கடேஷ், த/பெ. சேகர்.	—	1,224 சதுரஅடி	23,31,647 + வட்டி (P.I. + R.R.)

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. சிவானந்தம், த/பெ. கோபால், எண் 5, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, சந்தைபுதுக்குப்பம், புதுச்சேரி, (முந்தைய குத்தகைதாரர் எண் A.S. No. 17(M)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திரு. வெங்கடேஷ், த/பெ. சேகர், எண் 31, வேதவள்ளி வீதி, சடா நகர், தவளகுப்பம், புதுச்சேரி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் க்யூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					₹		
புதுச்சேரி	தவளகுப்பம்	50/2	RCC கட்டிடம்	1,224 சதுரஅடி	23,31,647 + வட்டி (P.I. + R.R.)	திரு. சிவானந்தம், த/பெ. கோபால்.	23-10-2024

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Sivanantham, son of Gopal, No. 5, Mariamman Koil Street, Sandhaipudukuppam, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S. No. 17(M)/2021-22) and surety, Thiru Venkatesh, son of Sekar, No. 31, Vedavalli Street,

Sada Nagar, Thavalakuppam, Puducherry, the present registered landholder and revenue defaulter will be sold by public auction in the website "*eauction.gov.in*" on the 23-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 23,31,647 plus (Permit and RR) interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/ Garden and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
									₹
Pudu-cherry	Thavala-kuppam	Thiru Sivanantham S/o. Gopal.	RCC Building	50/2	—	Thiru Venkatesh, S/o. Sekar.	1,224 sq.ft.	—	23,31,647 plus (Permit and RR interest)

Station : Puducherry
Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Sivanantham, son of Gopal, No. 5, Mariamman Koil Street, Sandhaipudukuppam, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S. No. 17(M)/2021-22) and surety, Thiru Venkatesh, son of Sekar, No. 31, Vedavalli Street, Sada Nagar, Thavalakuppam, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						₹		
Pudu-cherry	Thavalakuppam	50/2	–	RCC Building	1,224 sq.ft.	23,31,647 plus (Permit and RR interest)	Thiru Sivanantham, S/o. Gopal.	23-10-2024

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா

(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, வாதானூர், வடக்கு தெரு, எண் 9-ல் வசிக்கும் திரு தமிழ்செல்வன், த/பெ. கந்தன் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 18(M), T.S. No. 1(M), 14(M)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திரு தமிழரசன், த/பெ. ராமலிங்கம், எண் 58, திருவண்ணாமலை ரோடு, மண்ணாடிப்பட்டி, புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 31,98,245 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி ஏழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை

தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. தமிழரசன், த/பெ. ராமலிங்கம்.	திருகாஞ்சி	27/4	1,600 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 10-03-2023.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, வாதானூர், வடக்கு தெரு, எண் 9-ல் வசிக்கும் திரு தமிழ்செல்வன், த/பெ. கந்தன் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 18(M), T.S. No. 1(M), 14(M)/2021-22) மற்றும் ஜமீந்தாரர், திரு தமிழரசன், த/பெ. ராமலிங்கம், எண் 58, திருவண்ணாமலை ரோடு, மண்ணாடிப்பட்டு, புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஐப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "eauction.gov.in"-ன் இணையளதம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 31,98,245 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை

ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து தீருத்தும்போது மாற்றப்படுவற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கீதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
							₹	
வில்லியனூர்	திருக்காஞ்சி	திரு. தமிழ்செல்வம், த/பெ. கந்தன்.	27/4	காலி மனை எண் 2	திரு. தமிழரசன், த/பெ. ராமலிங்கம்.	—	1,600 சதுரஅடி	31,98,245 + வட்டி (P.I. + R.R.)

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கீதாரர் திரு தமிழ்செல்வன், த/பெ. கந்தன், எண் 9, வடக்கு தெரு, வாதானூர், புதுச்சேரி, (முந்தைய குத்தகைதாரர் எண் A.S. No. 18(M), T.S. No. 1(M), 14(M)/2021-22) மற்றும் ஜாமீன்தாரர், திரு தமிழரசன், த/பெ. ராமலிங்கம், எண் 58, திருவண்ணாமலை ரோடு, மண்ணாடிப்பட்டு, புதுச்சேரி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கீத் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகீதமாகவும் இதர செலவுகள் சகீதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கீத் தொகை	பாக்கீதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
							₹
வில்லியனூர்	திருக்காஞ்சி	27/4	காலி மனை எண் 2	1,600 சதுரஅடி	31,98,245 + வட்டி (P.I. + R.R.)	திரு. தமிழ்செல்வம், த/பெ. கந்தன்.	23-10-2024

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Tamilselvam, son of Kandan, No. 09, Vadakku Street, Vadhanur, Puducherry, (Ex-Lessee of A.S. No. 18(M), T.S. No. 1(M), 14(M)/2021-22) and surety, Thiru Thamilarasan, son of Ramalingam, No. 58, Thiruvannamalai Road, Mannadipet, Puducherry, the present registered landholder and revenue defaulter will be sold by public auction in the website "*eauction.gov.in*" on the 23-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 31,98,245 plus (Permit and RR) interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/ Garden and buildings of the defaulter)	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Thirukanchi	Thiru Tamilselvam, S/o. Kandan.	Vacant Plot No. 2	27/4	–	Thiru Thamilarasan, S/o. Ramalingam.	1,600 sq.ft.	–	31,98,245 plus (Permit and RR interest)

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).**FORM – 8****NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Tamilselvam, son of Kandan, No. 09, Vadakku Street, Vadhanur, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 18(M), T.S. No. 1(M), 14(M)/2021-22) and surety, Thiru Thamilarasan, son of Ramalingam, No. 58, Thiruvannamalai Road, Mannadipet, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Thirukanchi	27/4	–	Vacant Plot No. 2	1,600 sq.ft.	31,98,245 plus (Permit and RR interest)	Thiru Tamilselvam, S/o. Kandan.	23-10-2024

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நழனா
(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, மண்ணாடிப்பட்டடு, கிழக்கு விதி, எண் 9-ல் வசிக்கும் திரு கௌதமன், த/பெ. பழனிசாமி (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 21(M)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி சங்கீதா, க/பெ. தமிழ்மணி, எண் 58, திருவண்ணாமலை சாலை, மண்ணாடிப்பட்டடு, புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 17,11,339 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி சங்கீதா, க/பெ. தமிழ்மணி	மண்ணாடிப்பட்டடு	64/5	0 07 86

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 08-03-2023.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நழனா
(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, மண்ணாடிப்பட்டடு, திருவண்ணாமலை சாலை, எண் 58-ல் வசிக்கும் திருமதி நவீத்ரா, த/பெ. தமிழ்மணி (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் T.S. No. 2(M)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி சங்கீதா, க/பெ. தமிழ்மணி, எண் 58, திருவண்ணாமலை சாலை, மண்ணாடிப்பட்டடு, புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 8,58,660 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி

செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2024-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 6-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி சங்கீதா, க/பெ. தமிழ்மணி	மண்ணாடிப்பட்டடு	64/5	0 07 86

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 22-08-2024.

தாசித்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, மண்ணாடிப்பட்டடு, கிழக்கு வீதி, எண் 09-ல் வசிக்கும் (1) திரு. கௌதமன், த/பெ. பழனிசாமி, (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 21(M)/2021-22) மற்றும் புதுச்சேரி, மண்ணாடிப்பட்டடு, திருவண்ணாமலை சாலை, எண் 58-ல் வசிக்கும் (2) திருமதி நவித்ரா, த/பெ. தமிழ்மணி (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் T.S. No. 2(M)/2021-22) ஜாமீந்தாரர், திருமதி சங்கீதா, க/பெ. தமிழ்மணி, எண் 58, திருவண்ணாமலை சாலை, மண்ணாடிப்பட்டடு, புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "e-auction.gov.in"-ன் இணையளதம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 17,11,339 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும் A.S. No. 21(M)/2021-22 மற்றும் ₹ 8,58,660 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும் T.S. No. 2(M)/2021-22.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
							H. A. Ca.	₹
வில்லியனூர்	மண்ணாடிப்-பட்டு	(1) திரு. கௌதமன், த/பெ. பழனிசாமி.	64/5	நன்செய்	திருமதி சங்கீதா, க/பெ. தமிழ்மணி.	—	0 07 86	17,11,339 + வட்டி (P.I. + R.R.)
		(2) திருமதி நவித்ரா, த/பெ. தமிழ்மணி						8,58,660 + வட்டி (P.I. + R.R.)

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் (1) திரு. கௌதமன், த/பெ. பழனிசாமி, எண் 9, கீழ்க்கு வீதி, மண்ணாடிப்பட்டு, புதுச்சேரி, (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 21(M)/2021-22) மற்றும் (2) திருமதி நவித்ரா, த/பெ. தமிழ்மணி, எண் 58, திருவண்ணாமலை சாலை, மண்ணாடிப்பட்டு, புதுச்சேரி, (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் T.S. No. 2(M)/2021-22) மற்றும் ஜாமீன்தாரர், திருமதி சங்கீதா, க/பெ. தமிழ்மணி, எண் 58,

திருவண்ணாமலை சாலை, மண்ணாடிப்பட்டு, புதுச்சேரி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
				H. A. Ca.	₹		
வில்லியனூர்	மண்ணாடிப்- பட்டு	64/5	நன்செய்	0 07 86	17,11,339 + வட்டி (P.I. + R.R.)	(1) திரு. கௌதமன், த/பெ. பழனிசாமி.	23-10-2024
					8,58,660 + வட்டி (P.I. + R.R.)	(2) திருமதி நவித்ரா, த/பெ. தமிழ்மணி.	

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by (1) Thiru Gowthaman, son of Palanisamy, No. 9, Kizhaku Veedhi, Mannadipet, Puducherry, (Ex-Lessee of A.S. No. 21(M)/2021-22) and (2) Tmt. Navithra, daughter of Tamilmani, No. 58, Thiruvannamalai Road, Mannadipet, Puducherry. (Ex-Lessee T.S. No. 2(M)/2021-22) and surety, Tmt. Sangeetha, wife of Tamilmani, No. 58, Thiruvannamalai Road, Mannadipet, Puducherry, the present registered landholder and revenue defaulter will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the 23-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 17,11,339 plus interest as shown in detail in the statement below for A.S. No. 21(M)/2021-22 and ₹ 8,58,660 plus interest as shown in detail in the statement below for T.S. No. 2(M)/2021-22.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/ Garden) and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
							H. A. Ca.		₹
Villianur	Mannadi- pet	(1) Thiru Gowthaman, S/o. Palanisamy.	Wet	64/5	–	Tmt. Sangeetha, W/o. Tamilmani.	0 07 86	–	17,11,339 plus (Permit and RR) interest)
		(2) Tmt. Navithra, D/o. Tamilmani.							8,58,660 plus (Permit and RR) interest)

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by (1) Thiru Gowthaman, son of Palanisamy, No. 9, Kizhaku Veedhi, Mannadipet, Puducherry, (Ex-Lessee of A.S. No. 21(M) /2021-22) and (2) Tmt. Navithra, daughter of Tamilmani, No. 58, Thiruvannamalai Road, Mannadipet, Puducherry. (Ex-Lessee of T.S. No. 2(M)/2021-22) and surety, Tmt. Sangeetha, wife of Tamilmani, No. 58,

Thiruvannamalai Road, Mannadipet, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H.A.Ca.	₹		
Villianur	Mannadipet	64/5	—	Wet	0 07 86	17,11,339 (1) plus (Permit and RR) interest)	Thiru Gowthaman, S/o. Palanisamy.	23-10-2024
						8,58,660 (2) plus (Permit and RR) interest)	Tmt. Navithra, D/o. Tamilmani.	

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, மடுகரை, V.S. நகர், 4-வது குறுக்கு தெரு, எண் 35-ல் வசிக்கும் திரு. விஜய் பிரிஜேஷ், த/பெ. தட்சிணாமூர்த்தி (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 7(V)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திரு. தட்சணாமூர்த்தி, த/பெ. கதிர்வேல், V.S. நகர், மடுகரை, புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 4,64,000 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம்

மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. தட்சிணாமூர்த்தி, த/பெ. கதிர்வேல்.	மடுகரை	101/1	00 26 75

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 03-03-2023.

தாசித்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா

(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, மடுகரை, காமராஜ் நகர், நடுத் தெரு, எண் 06-ல் வசிக்கும் திரு. மதிவாணன், த/பெ. கலியபெருமாள் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 2(N)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திரு. தட்சிணாமூர்த்தி, த/பெ. கதிர்வேல், V.S. நகர், மடுகரை, புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 5,45,000 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. தட்சிணாமூர்த்தி, த/பெ. கதிர்வேல்.	மடுகரை	101/1	00 26 75

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 03-03-2023.

தாசித்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நழனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கீஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, மடுகரை, V.S. நகர், 4-வது குறுக்கு தெரு, எண் 35-ல் வசிக்கும் (1) திரு. விஜய் பிரிஜேஷ், த/பெ. தட்சிணாமூர்த்தி (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள் ளுக்கடை எண் A.S. No. 7(V)/2021-22) மற்றும் புதுச்சேரி, மடுகரை, காமராஜ் நகர், எண் 06-ல் வசிக்கும் (2) திரு. மதிவாணன், த/பெ. கலியபெருமாள் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள் ளுக்கடை எண் A.S. No. 2(N)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திரு. தட்சிணாமூர்த்தி, த/பெ. கதிர்வேல், V.S. நகர், மடுகரை, புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஐப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "eauction.gov.in"-ன் இணையளதம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 2,44,000 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும் A.S. No. 7(V)/2021-22 மற்றும் ₹ 5,45,000 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும் A.S. No. 2(N)/2021-22.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் க்யூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசுலெற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
							H. A. Ca.	₹
பாகூர்	மடுகரை	(1) திரு விஜய் பிரிஜேஷ், த/பெ. தட்சிணாமூர்த்தி.	101/1	நன்செய்	திரு. தட்சிணாமூர்த்தி, த/பெ. கதிர்வேல்.	—	00 26 75	2,44,000 + வட்டி (P.I. + R.R.)
		(2) திரு. மதிவாணன், த/பெ. கலியபெருமாள்.						5,45,000 + வட்டி (P.I. + R.R.)

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் (1) திரு. விஜய் பிரிஜேஷ், த/பெ. தட்சிணாமூர்த்தி, எண் 35, 4-வது குறுக்கு தெரு, V.S. நகர், மடுகரை, புதுச்சேரி, (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 7(V)/2021-22) மற்றும் (2) திரு. மதிவாணன், த/பெ. கலியபெருமாள், எண் 06, காமராஜ் நகர், மடுகரை, புதுச்சேரி, (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 2(N)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திரு. தட்சிணாமூர்த்தி, த/பெ. கதிர்வேல், V.S. நகர், மடுகரை, புதுச்சேரி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
				H. A. Ca.	₹		
பாகூர்	மடுகரை	101/1	நன்செய்	00 26 75	2,44,000 + வட்டி (P.I. + R.R.)	(1) திரு விஜய் பிரிஜேஷ், த/பெ. தட்சிணாமூர்த்தி.	23-10-2024
					5,45,000 + வட்டி (P.I. + R.R.)	(2) திரு. மதிவாணன், த/பெ. கலியபெருமாள்.	

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by (1) Thiru Vijay Brijesh, son of Datchinamoorthy, No. 35, 4th Cross Street, VS Nagar, Madukarai, Puducherry, (Ex-Lessee of A.S. No. 7(V)/2021-22) and (2) Thiru Mathivanan, son of Kaliaperumal, No. 06, Kamaraj Nagar, Madukarai, Puducherry, (Ex-Lessee of A.S. No. 2(N)/2021-22) and surety, Thiru Dhatchinamoorthy, son of Kadhivel, VS Nagar, Madukarai, Puducherry, the present registered land holder and revenue defaulter will be sold by public auction in the website "*eauction.gov.in*" on the 23-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 2,44,000 plus interest as shown in detail in the statement below for A.S. No. 7(V)/2021-22 and ₹ 5,45,000 plus interest as shown in detail in the statement below for A.S. No. 2(N)/2021-22.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/Garden) and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
							H. A. Ca.		₹
Bahour	Madukarai	(1) Thiru Vijay Brijesh, S/o. Datchinamoorthy.	Wet	101/1	–	Thiru Dhatchinamoorthy, S/o. Kadhivel.	0 26 75	–	2,44,000 plus (Permit and RR interest)
		(2) Thiru Mathivanan, S/o. Kaliaperumal.							5,45,000 plus (Permit and RR interest)

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).**FORM – 8****NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by (1) Thiru Vijay Brijesh, son of Datchinamoorthy, No. 35, 4th Cross Street, VS Nagar, Madukarai, Puducherry, (Ex-Lessee of A.S. No. 7(V)/2021-22) and (2) Thiru Mathivanan, son of Kaliaperumal, No. 06, Kamaraj Nagar, Madukarai, Puducherry, (Ex-Lessee of A.S. No. 2(N)/2021-22) and surety, Thiru Dhatchinamoorthy, son of Kadhivel, VS Nagar, Madukarai, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H.A.Ca.	₹		
Bahour	Madukarai	101/1	–	Wet	0 26 75	2,44,000 plus (Permit and RR interest)	(1) Thiru Vijay Brijesh, S/o. Datchinamoorthy.	23-10-2024

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H.A.Ca.	₹		
						5,45,000	(2) Thiru Mathivanan,	
						plus (Permit	S/o. Kaliaperumal.	
						and RR		
						interest)		

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

**புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

5-ஆம் நெ. நழனா

(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, கணுவாப்பேட்டை, புதுநகர், முதல் குறுக்கு தெரு, எண் 24-ல் வசிக்கும் திரு. ஆனந்த், த/பெ. அருள்மொழி (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 6(V), 18(V)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திரு. சக்திவேல், த/பெ. ரங்கநாதன், எண் 13, 2-வது கிராஸ், புதுநகர், கணுவாப்பேட்டை, வில்லியனூர், புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 7,89,283 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்துப்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டு வரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. சக்திவேல், த/பெ. ரங்கநாதன்.	திருக்காஞ்சி	27/4	900 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 09-03-2023.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நழனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, கணுவாப்பேட்டை, புதுநகர், முதல் குறுக்கு தெரு, எண் 24-ல் வசிக்கும் திரு. ஆனந்த், த/பெ. அருள்மொழி (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 6(V) மற்றும் 18(V)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திரு. சக்திவேல், த/பெ. ரங்கநாதன், எண் 13, 2-வது கிராஸ், புதுநகர், கணுவாப்பேட்டை, வில்லியனூர், புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய

நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "eauction.gov.in"-ன் இணையளதம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 7,89,283 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கிக் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலெற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
								₹
வில்லியனூர்	திருக்காஞ்சி	திரு. ஆனந்த், த/பெ. அருள்மொழி.	27/4	காலி மனை எண்கள்	திரு. சக்திவேல், த/பெ. ரங்கநாதன்.	—	900 சதுர அடி	7,89,283 + வட்டி (P.I. + R.R.)
				9 மற்றும் 10				

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வாரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. ஆனந்த். த/பெ. அருள்மொழி, எண் 24, முதல் குறுக்கு தெரு. புதுநகர், கணுவாப்பேட்டை, புதுச்சேரி. (முந்தைய குத்தகைதாரர் எண் A.S. No. 6(V), 18(V)/2021-22) மற்றும் ஜாமீன்தாரர். திரு. சக்திவேல். த/பெ. ரங்கநாதன், எண் 13, 2-வது கிராஸ், புதுநகர், கணுவாப்பேட்டை, வில்லியனூர், புதுச்சேரி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					₹		
வில்லியனூர்	திருக்காஞ்சி	27/4	காலி மனை எண்கள் 9 மற்றும் 10	900 சதுர அடி	7,89,283 + வட்டி (P.I. + R.R.)	திரு. ஆனந்த். த/பெ. அருள்மொழி.	23-10-2024

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Anand, son of Arulmozhi, No. 24, I Cross Street, Pudhu Nagar, Kanuvapet, Puducherry, (Ex-Lessee of A.S. No. 6(V), 18(V)/2021-22) and surety, Thiru Sakthivel, son of Ranganathan, No. 13, II Cross, Pudhu Nagar, Kanuvapet, Villinaur, Puducherry, the present registered landholder and revenue defaulter will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the 23-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 7,89,283 plus (Permit and RR) interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/Garden) and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Thirukanchi	Thiru Anand, S/o. Arulmozhi.	Vacant plot Nos. 9 & 10	27/4	–	Thiru Sakthivel, S/o. Ranganathan.	900 sq.ft.	–	₹ 7,89,283 plus (Permit and RR interest)

Station : Puducherry

Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Anand, son of Arulmozhi, No. 24, I Cross Street, Pudhu Nagar, Kanuvapet, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 6(V), 18(V)/2021-22) and surety, Thiru Sakthivel, son of Ranganathan, No. 13, II Cross, Pudhu Nagar, Kanuvapet, Villinaur, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						₹		
Villianur	Thirukanchi	27/4	—	Vacant plot Nos. 9 & 10	900 sq.ft.	7,89,283 plus (Permit and RR interest)	Thiru Anand, S/o. Arulmozhi.	23-10-2024

Station : Puducherry
Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, லாஸ்பேட்டை, கிருஷ்ணா நகர், 09-வது குறுக்கு தெரு, எண் 12A-ல் வசிக்கும் திருமதி எல்லம்மாள், க/பெ. ஆனந்தன் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 8(V)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி விஜயலட்சுமி, க/பெ. பாஸ்கர், எண் 10, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, V. தட்டாஞ்சாவடி, புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 4,31,922 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி ஏழுமூலாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாததிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாததிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கீஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி விஜயலட்சுமி, க/பெ. பாஸ்கர்.	அரியூர்	71/3	1,700 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 09-03-2023.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கீஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, லாஸ்பேட்டை, கிருஷ்ணா நகர், 09-வது குறுக்கு தெரு, எண் 12A-ல் வசிக்கும் திருமதி எல்லம்மாள், க/பெ. ஆனந்தன் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 8(V)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி விஜயலட்சுமி, க/பெ. பாஸ்கர், எண் 10, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, V. தட்டாஞ்சாவடி, புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்ட கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "e-auction.gov.in"-ன் இணையளதம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 20,000 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலெற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கீதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
வில்லியனூர்	அரியூர்	திருமதி எல்லம்மாள். க/பெ. ஆனந்தன்.	71/3	காலி மனை எண் 50	திருமதி. விஜயலட்சுமி. க/பெ. பாஸ்கர்.	—	1,700 சதுரஅடி	₹ 20,000 + வட்டி (P.I. + R.R.)

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கீதாரர் திருமதி எல்லம்மாள். க/பெ. ஆனந்தன். எண் 12A, 09-வது குறுக்கு தெரு. கிருஷ்ணா நகர், லாஸ்பேட்டை, புதுச்சேரி, (முந்தைய குத்தகைதாரர் எண் A.S. No. 8(V)/2021-22) மற்றும் ஜாமிந்தாரர், திருமதி விஜயலட்சுமி, க/பெ. பாஸ்கர், எண் 10, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, V. தட்டாஞ்சாவடி, புதுச்சேரி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கீத் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கீத் தொகை	பாக்கீதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	அரியூர்	71/3	காலி மனை எண் 50	1,700 சதுரஅடி	₹ 20,000 + வட்டி (P.I. + R.R.)	திருமதி. எல்லம்மாள். க/பெ. ஆனந்தன்.	23-10-2024

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Ellammalle, wife of Anandan, No. 12-A, 9th Cross, Krishna Nagar, Lawspet, Puducherry, (Ex-Lessee of A.S. No. 8(V)/2021-22) and surety, Tmt. Vijayalakshmi, wife of Baskar, No. 10, Mariamman Koil Street,

Odiampet Veli, Thattanchavady, Puducherry, the present registered landholder and revenue defaulter will be sold by public auction in the website "*eauction.gov.in*" on the 23-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 20,000 plus (Permit and RR) interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/Garden) and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Ariyur	Tmt. Ellammalle, W/o. Anandan.	Vacant plot No. 50	71/3	–	Tmt. Vijayalakshmi, W/o. Baskar.	1,700 sq.ft.	–	₹ 20,000 plus (Permit and RR interest)

Station : Puducherry
Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Ellammalle, wife of Anandan, No. 12-A, 9th Cross, Krishna Nagar, Lawspet, Puducherry, (Ex-Lessee of A.S. No. 8(V)/2021-22) and surety, Tmt. Vijayalakshmi, wife of Baskar, No. 10, Mariamman Koil Street, Odiampet Veli, Thattanchavady, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						₹		
Villianur	Ariyur	71/3	–	Vacant plot No. 50	1,700 sq.ft.	20,000 plus (Permit and RR interest)	Tmt. Ellammalle, W/o. Anandan.	23-10-2024

Station : Puducherry
Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, அரியூர், வடக்கு தெரு, எண் 23-ல் வசிக்கும் திரு. அய்யனார், த/பெ. கலியபெருமாள் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 9(V)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திரு. சக்திவேல், த/பெ. ரங்கநாதன், எண் 13, 2-வது கிராஸ், புதுநகர், கணுவாப்பேட்டை, வில்லியனூர், புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 5,73,440 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை

தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கீஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கீஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. சக்திவேல், த/பெ. ரங்கநாதன்.	திருக்காஞ்சி	27/4	900 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 09-03-2023.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கீஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, அரியூர், வடக்கு தெரு, எண் 23-ல் வசிக்கும் திரு. அய்யனார், த/பெ. கலியபெருமார் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. No. 9(V)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திரு. சக்திவேல், த/பெ. ரங்கநாதன், எண் 13, 2-வது கிராஸ், புதுநகர், கணுவாப்பேட்டை, வில்லியனூர், புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "e-auction.gov.in"-ன் இணையளதம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 5,73,440 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை

ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கீதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
							₹
வில்லியனூர் திருக்காஞ்சி	திரு. அய்யனார், த/பெ. கலியபெருமாள்.	27/4	காலி மனை எண் 9	திரு. சக்திவேல், த/பெ. ரங்கநாதன்.	—	900 சதுர அடி	5,73,440 + வட்டி (P.I. + R.R.)

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 22-08-2024.

தாசித்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கீதாரர் திரு. அய்யனார், த/பெ. கலியபெருமாள், எண் 23, வடக்கு தெரு, அரியூர், புதுச்சேரி, (முந்தைய குத்தகைதாரர் எண் A.S. No. 9(V)/2021-22) மற்றும் ஜாமிந்தாரர், திரு. சக்திவேல், த/பெ. ரங்கநாதன், எண் 13, 2-வது கிராஸ், புதுநகர், கணுவாப்பேட்டை, வில்லியனூர், புதுச்சேரி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கீத் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் க்யூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கீத் தொகை	பாக்கீதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப்பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
							₹
வில்லியனூர் திருக்காஞ்சி		27/4	காலி மனை எண் 9	900 சதுரஅடி	5,73,440 + வட்டி (P.I. + R.R.)	திரு. அய்யனார், த/பெ. கலியபெருமாள்.	23-10-2024

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 22-08-2024.

தாசித்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Iyyannar, son of Kaliaperumal, No. 23, North Street, Ariyur, Puducherry, (Ex-Lessee of A.S. No. 9(V)/2021-22) and surety, Thiru Sakthivel, son of Ranganathan, No. 13, II Cross Street, Pudhu Nagar, Kanuvapet, Villinaur, Puducherry, the present registered landholder and revenue defaulter will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the 23-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 5,73,440 plus (Permit and RR) interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/Garden) and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Thirukanchi	Thiru Iyyannar, S/o. Kaliaperumal.	Vacant plot No. 9	27/4	–	Thiru Sakthivel, S/o. Ranganathan.	900 sq.ft.	– 5,73,440 plus (Permit and RR interest)

Station : Puducherry
Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Iyyannar, son of Kaliaperumal, No. 23, North Street, Ariyur, Puducherry, (Ex-Lessee of A.S. No. 9(V)/2021-22) and surety, Thiru Sakthivel, son of Ranganathan, No. 13, II Cross Street, Pudhu Nagar, Kanuvapet, Villinaur, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Thirukanchi	27/4	–	Vacant plot No. 9	900 sq.ft.	5,73,440 plus (Permit and RR interest)	Thiru Iyyannar, S/o. Kaliaperumal.	23-10-2024

Station : Puducherry
Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, உறுவையார், நத்தமேடு, கிழக்கு தெரு, எண் 18-ல், வசிக்கும் திருமதி. பாரதி, க/பெ. ஆறுமுகம், (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. Nos. 4(V), 19(V)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி சகிலா, க/பெ. விஜயன், எண் 139, ராசு உடையார் தோட்டம், வாணரப்பேட்டை, புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 6,86,519 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 20-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமானட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி சகிலா, க/பெ. விஜயன்.	உழவர்கரை	51/1F/1A	1,200 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 03-04-2023.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா
(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, உறுவையார், நத்தமேடு, முதல் குறுக்கு தெரு, எண் 18-ல், வசிக்கும் திருமதி பாரதி, க/பெ. ஆறுமுகம், (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் A.S. Nos. 4(V), 19(V)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி சகிலா, க/பெ. விஜயன், எண் 139, ராசு உடையார் தோட்டம், வாணரப்பேட்டை, புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "eauction.gov.in"-ன் இணையளதம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 6,86,519 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கீக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கீ கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கீதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கீத் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கீதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
								₹
உழவர்கரை	உழவர்கரை	திருமதி. பாரதி. க/பெ. ஆறுமுகம்.	51/1F/1A (As per survey report) 51/1/1 (As per Document)	காலி மனை	திருமதி சகீலா. க/பெ. விஜயன்.	—	1,200 சதுர அடி	6,86,519 + வட்டி (P.I. + R.R.)

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி பாரதி, க/பெ. ஆறுமுகம், எண் 18, முதல் குறுக்கு தெரு, நத்தமேடு, உறுவையார், புதுச்சேரி, (முந்தைய குத்தகைதாரர் எண் A.S. Nos. 4(V), 19(V)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திருமதி சகிலா, க/பெ. விஜயன், எண் 139, ராசு உடையார் தோட்டம், வாணரப்பேட்டை, புதுச்சேரி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் க்யூயாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					₹		
உழவர்கரை	உழவர்கரை	51/1F/1A (As per survey report) 51/1/1 (As per Document)	காலி மனை	1.200 சதுர அடி	6,86,519 + வட்டி (P.I. + R.R.)	திருமதி பாரதி, க/பெ. ஆறுமுகம்.	23-10-2024

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Bharathi, wife of Arumugam, No. 18, I Cross, Nathamedu, Uruvaiyar, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S. No. 4(V), 19(V)/2021-22) and surety, Tmt. Shakila, wife of Vijayan, No. 139, Rasu Udayarthottam, Vanarapet, Puducherry, the present registered land holder and revenue defaulter will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the 23-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 6,86,519 plus (Permit and RR) interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/ Garden and buildings of the defaulter)	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Oulgaret	Oulgaret	Tmt. Bharathi, W/o. Arumugam.	Vacant plot	51/1F/1A (As per survey report) 51/1/1 (As per Document)	—	Tmt. Shakila, W/o. Vijayan.	111 sq.mt. or 1,200 sq.ft.	—	₹ 6,86,519 plus (Permit and RR interest)

Station : Puducherry
Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Bharathi, wife of Arumugam, No. 18, I Cross, Nathamedu, Uruvaiyar, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S. No. 4(V), 19(V)/2021-22) and surety, Tmt. Shakila, wife of Vijayan, No. 139, Rasu Udayarthottam, Vanarapet, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						₹		
Oulgaret	Oulgaret	51/1F/1A (As per survey report) 51/1/1 (As per Document)	–	Vacant plot	111 sq.mt. or 1,200 sq.ft.	6,86,519 plus (Permit and RR interest)	Tmt. Bharathi, W/o. Arumugam.	23-10-2024

Station : Puducherry
Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-ஆவது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, மடுகரை, M.R.S. நகர், 2-வது கிராஸ், எண் 139-ல் வசிக்கும் திரு. காத்தவராயன், த/பெ. நாராயணசாமி (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் T.S. No. 1(N), 3(N), 6(N)/2021-22) மற்றும் ஜாமீந்தாரர், திரு. காத்தவராயன், த/பெ. நாராயணசாமி, 2-வது கிராஸ், M.R.S. நகர், மடுகரை, புதுச்சேரி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 20,53,670 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி செலுத்துப்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறப்படியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறப்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி

செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி, வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2023-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 30-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின் மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி, நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம் ஹெ.ஆ.சா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. காத்தவராயன், த/பெ. நாராயணசாமி.	மடுகரை	33/1/A	00 02 23

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 10-03-2023.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, மடுகரை, M.R.S. நகர், 2-வது கிராஸ், எண் 139-ல் வசிக்கும் திரு. காத்தவராயன், த/பெ. நாராயணசாமி (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/கள்ளக்கடை எண் T.S. No. 1(N), 3(N), 6(N)/2021-22) மற்றும் ஜமீந்தாரர், திரு. காத்தவராயன், த/பெ. நாராயணசாமி, 2-வது கிராஸ், M.R.S. நகர், மடுகரை, புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் "e-auction.gov.in"-ன் இணையளதம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 20,53,670 மற்றும் (P.I. மற்றும் R.R.) வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழுந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கீதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
பாகூர்	மடுகரை	திரு. காத்தவராயன், த/பெ. நாராயணசாமி.	33/1/A	கட்டிடத்- துடன் கூடிய மனை	திரு. காத்தவராயன், த/பெ. நாராயணசாமி.	—	H. A. Ca. 00 02 23 (or) 2,400 சதுரஅடி	₹ 20,53,670 + வட்டி (P.I. + R.R.)

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நலுனா வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கீதாரர் திரு. காத்தவராயன், த/பெ. நாராயணசாமி, எண் 139, 2-வது கிராஸ், M.R.S. நகர், மடுகரை, புதுச்சேரி, (முந்தைய குத்தகைதாரர் எண் T.S. No. 1(N), 3(N), 6(N)/2021-22) மற்றும் ஜாமீன்தாரர், திரு. காத்தவராயன், த/பெ. நாராயணசாமி, 2-வது கிராஸ், M.R.S. நகர், மடுகரை, புதுச்சேரி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கீத் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகீதமாகவும் இதர செலவுகள் சகீதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-10-2024 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கீத் தொகை	பாக்கீதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப்பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
பாகூர்	மடுகரை	33/1/A	கட்டிடத்துடன் கூடிய மனை	00 02 23 (or) 2,400 சதுரஅடி	H. A. Ca. ₹ 20,53,670 + வட்டி (P.I. + R.R.)	திரு. காத்தவராயன், த/பெ. நாராயணசாமி.	23-10-2024

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 22-08-2024.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Kathavarayan, son of Narayanasamy, No. 139, II Cross, M.R.S. Nagar, Madukarai, Puducherry, (Ex-Lessee of T.S. No. 1(N), 3(N), 6(N)/2021-22) and surety, Thiru Kathavarayan, son of Narayanasamy, No. 139, II Cross, M.R.S. Nagar, Madukarai, Puducherry, the present registered landholder and revenue defaulter will be sold by public auction in the website "*eauction.gov.in*" on the 23-10-2024 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the land will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 20,53,670 plus (Permit and RR) interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the land will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the land will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the land or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

Note : This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (Nanja/Punja/Garden) and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
							H. A. Ca.		₹
Bahour	Madukarai	Thiru Kathavarayan, S/o. Narayanasamy.	Plot with RCC Building	33/1/A	–	Thiru Kathavarayan, S/o. Narayanasamy.	00 02 23 (or) 2,400 sq.ft.	–	20,53,670 plus (Permit and RR interest)

Station : Puducherry
Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Kathavarayan, son of Narayanasamy, No. 139, II Cross, M.R.S. Nagar, Madukarai, Puducherry, (Ex-Lessee of T.S. No. 1(N), 3(N), 6(N)/2021-22) and surety, Thiru Kathavarayan, son of Narayanasamy, No. 139, II Cross, M.R.S. Nagar, Madukarai, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H.A.Ca.	₹		
Bahour	Madukarai	33/1/A	–	Plot with RCC Building	00 02 23 (or) 2,400 sq.ft.	20,53,670 plus (Permit and RR interest)	Thiru Kathavarayan, S/o. Narayanasamy.	23-10-2024

Station : Puducherry
Date : 22-08-2024

TAHSILDAR
(Revenue Recovery).